

Обследование и выдача заключения

на предмет доступности для маломобильных групп населения **Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр творческого развития и гуманитарного образования г. Сочи»** по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская д. 30.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творческого развития и гуманитарного образования г. Сочи» находится в Центральном районе г. Сочи. Время постройки зданий Литер «А», Литеры «под А» и «А2» – 1953 год. Данные по литерам объекта взяты с Технических паспортов БТИ от 30 декабря 2011 г., инв. № 4205.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творческого развития и гуманитарного образования г. Сочи» создан 26 июля 2002 года. Учредителем ЦТРИГО является администрация г. Сочи. Регулирование и контроль деятельности осуществляется Управлением по образованию и науке Администрации города Сочи.



Центр занимается развитием интеллектуального, творческого потенциала детей с признаками одаренности и мотивированных на освоение новых знаний. Направленности: научно-техническая, естественно-научная, эколого-биологическая, социально-педагогическая и художественно-эстетическая.

Здание 2-х этажное с подвалом. Центр творческого развития и гуманитарного образования занимает следующую площадь: Литер А – 1372,7 м², Литер под А – 551,7 м² и Литер А2 – 176 м².

Конструктивная схема здания – продольные несущие стены. Кровля стропильная скатная.

Основные конструктивные элементы здания Литер «А» имеют определенный износ:

- фундаменты – бутобетонные ленточные – степень износа 40%;
- стены и перегородки – шлакоблочные блоки - степень износа 45%;
- перекрытие – деревянное – степень износа 40%;
- кровля – металлопрофиль по деревянным стропилам - степень износа - 20%.

Территория учреждения имеет ровный рельеф. Вход на территорию расположен со стороны проезда ул. Красноармейской. Двери главного входа – металлические одностворчатые, с шириной створки $\geq 0,90$ м. На двери установлена кнопка домофона с видеосигналом на диспетчерский пункт КПП в вестибюле здания.



Входная дверь в учреждение соответствует требованиям СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Крыльцо главного входа имеет параметры в плане 5,5 x 3,3 м и накрыто козырьком из поликарбоната. С правой стороны от лестницы главного входа расположены поручни на высоте 0,9 и 0,7 м (ширина – 1,1 м), а с левой стороны аппарели с поручнями на высоте 0,9

и 0,7 м (ширина – 1,1 м) для колясок с детьми и вещевых колясок. Ширина ступеней лестничного марша 5,5 м вместе с подъемом с поручнями и аппаратами с поручнями. Параметры ступеней 0,33 x 0,15 м. Высота крыльца – 0,45 м.

Туалетная комната на первом этаже Центра творческого развития и гуманитарного образования не соответствует требованиям СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Размеры туалетной кабины в плане 1,42 x 1,25 м, комнаты для мойки рук – 2,55 x 2,30 м. Доступное помещение туалетной кабины должно иметь размеры в плане, м, не менее: ширина - 1,65, глубина - 2,2, ширина двери - 0,9. (п. 6.3.3 СП 59.13330.2016).



Расчет сейсмической устойчивости конструкций здания не сохранился. Но по требованиям тех лет здание могло быть рассчитано не более чем на 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80-х годах прошлого столетия. Поэтому, любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования здания и больших материальных затрат по приведению его к современным нормам и требованиям.

Объект расположен на территории исторического поселения (Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» от 23.07.2015г. №3223-КЗ). На сегодняшний день любое изменение внешнего облика этого здания должны согласовываться Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия в г. Краснодаре в соответствии с этим законом и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

На основании Постановления правительства Российской Федерации № 1235 от 07 октября 2017 г. «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)» организация площадки для стоянки машины инвалида-колясочника на территории учреждения школы не представляется возможным. Перед въездом на территорию Центра творческого развития и гуманитарного образования места для парковки, принятым по требованию ГОСТ Р 52289 и ПДД, также нет.

Ввиду того, что в процессе строительства здания (1953 г.) не учитывались требования СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", а сложившиеся градостроительные и конструктивные особенности этого здания не позволяют его полностью приспособить к современным требованиям для МГН, рекомендуется сосредоточить самые необходимые мероприятия на уровне первого этажа и территории учреждения.

Перед производством работ по капитальному ремонту на предмет доступности для маломобильных групп населения необходимо выполнить обмеры и инструментальное обследование существующих конструкций зданий и сооружений. Все рекомендуемые мероприятия по доступности не должны противоречить требованиям инструментального обследования.

«В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления"» (п. 4.1 раздела 4 «Общие положения» СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент по безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2016 и СНиП 35-01-2001, необходимо провести следующие мероприятия:

- вход в Центр творческого развития и гуманитарного образования г. Сочи следует оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте (п. 6.5 СП 59.13330.2016). Тактильные таблички и мнемосхема изготавливается из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция должна соответствовать ГОСТ Р50917-96;

- устройство пандуса по требованиям СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на главном крыльце учреждения невозможно ввиду ограниченного места на территории и особенностей градостроительной ситуации в центральной части города. Участок главного входа затеснен с двух сторон крыльца. Возможные площади для пандуса без помех для транзитного движения имеют размеры 2,90 x 2,92 м. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%) (п. 5.1.14 СП 59.13330.2016). Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусматривать свободные зоны размерами не менее 1,5 x 1,5 м. Аналогичные площадки (не менее 1,5 x 1,5 м) должны быть предусмотрены при каждом изменении направления пандуса (п. 5.1.15 СП 59.13330.2016). Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Следовательно, при возможных площадях 2,90 x 2,92 м, организовать верхние, нижние и промежуточные разворотные площадки невозможно, также как и сам пандус;

- перед лестницей главного входа необходимо устройство тактильной полосы, выполняющие предупредительную функцию, на всю длину нижней ступени. Тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей на участке подхода к учреждению, следует размещать не менее чем за 0,8-0,9 м до препятствия. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м (п. 5.1.10 СП 59.13330.2016). На проступях краевых ступеней лестницы должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м (п. 6.2.8 СП 59.13330.2016);

- входные двери должны быть хорошо опознаваемы и иметь символ, указывающий на их доступность. Рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания створки, продолжительностью не менее 5 секунд (п. 5.1.5 СП 59.13330.2016);

- высота каждого элемента порога двери не должна превышать 0,014 м. Двери в помещениях по ходу передвижения МГН должны иметь ширину «в свету» не менее 0,9 м (п. 6.1.5 СП 59.13330.2016);

- доступные места для МГН в здании должны быть оборудованы визуальными информационными системами (См. п 5.5 СП 59.13330.2012). Визуальную информацию для инвалидов (тактильная пиктограмма, таблички с названием учреждения и названием кабинетов и залов со шрифтом Брайля) необходимо располагать на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м от уровня пола или поверхности пешеходного пути;

- перемещение стен в плане сооружения недопустимо, т.к. это повлияет на архитектурно-планировочное и конструктивное решение здания. Поэтому, создание новой или расширение старой туалетной комнаты до нормативных размеров по адаптации МГН категории «К» невозможно. Следует максимально оборудовать туалетную комнату для обслуживания МГН других категорий «О», «С» и «Г», а именно: туалетная комната должна быть оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны); применить водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности с автоматическим и сенсорным краном бесконтактного типа; предусмотреть установку опорных поручней и штанг возле унитаза; на дверях санитарной комнаты следует предусматривать специальный знак (в том числе рельефный) на высоте 1,35 м; предусмотреть в туалетной кабине устройства напольного антискользящего покрытия и установку крючков для костылей и одежды на высоте 1,2 м (п. 6.3.3 СП 59.13330.2016);

- системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания МГН и на путях их движения, предусмотреть визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги в учреждении. Они должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671-2000 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и

безопасности», ГОСТ Р 51264-99. «Средства связи, информатики и сигнализации реабилитационные электронные. Общие технические условия», а также учитывать требования СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Утверждаю:

Директор МБУ ДО ЦТР и ГО г. Сочи


С. У. Турсунбаев
(м. п. подпись)
«  » 2020г.
Согласовано

Председатель общественной
организации инвалидов-колясочников
г. Сочи «Возрождение»


Д. М. Тамаришвили
(м. п. подпись)
«  » 2020 г.

Выдано:

Индивидуальный предприниматель
Зайцева Ирина Владимировна


И. В. Зайцева
(м. п. подпись)
«  » 2020 г.

Выполнил:

Эксперт в области
обеспечения безбарьерной среды для
маломобильных групп населения в
соответствии с требованиями стандарта
системы добровольной сертификации
РОСС RU.3926.04FEA0 на основании
Протокола аттестации № 025 от 20.12.2017
г.


Д. М. Тамаришвили
(м. п. подпись)
«  » 2020 г.